**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ШЛЯХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Шляхово**

 « 25 » июля 2025 года №95

**«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого
субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими
движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности Шляховского сельского поселения,**

**при реализации преимущественного права**

**на приобретение такого имущества»**

В соответствии с пунктом I статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 14 Устава Шляховского сельского поселения, земское собрание Шляховского сельского поселения

**р е ш и л о**:

 1. Установить, что срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Шляховского сельского поселения, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

 2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с п.1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

 3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

 4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

 5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

 6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

 7. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению устанавливаются администрацией Шляховского сельского поселения в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

 8. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Шляховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шляховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» <https://shlyaxovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> и в сети «Интернет».

 9.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

 10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Шляховского сельского поселения по вопросам социально-экономического развития, бюджету и местному самоуправлению.

**Глава Шляховского**

**сельского поселения Р.А. Кушнарева**